

Projektový záměr: Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Palackého 1522

1. Technologie: Bateriový systém s ohřevem teplé vody (vyrobená elektřina bude primárně spotřebována v rámci domu v kombinaci s ohřevem teplé vody. Nespotebovaná elektřina bude uložena do baterií). Životnost 20 let. Po deseti letech výměna baterií (odhadovaný náklad 200.000 Kč). Návrh řešení lze případně ještě rozšířit o dobíjecí stanici.

2. Technické parametry: instalovaný výkon 42,75 kWp. Počet panelů – 95 ks. Roční výroba 43.560 kWh. Roční spotřeba domu cca 35.000 kWh bez ohřevu teplé vody.

PARAMETRY FVE	
Instalovaný výkon	42,75 kWp
Velikost akumulace	23,20 kWh

3. Celkové investiční náklady ve výši 1.995.250 Kč.

4. Předpokládaná dotace ve výši 997.625 Kč

Celkové investiční náklady	1 995 250 Kč
Předpokládaná dotace	997 625 Kč
Splatná částka po přidělení dotace	997 625 Kč

5. Náklad celkem za dům po odečtení dotace ve výši 997.625 Kč. Na dotaci je nárok až po profinancování investiční akce, což znamená zajistit financování z úvěru na chybějící prostředky.

6. Provozní náklady – revize, údržba, úroky z úvěru, dohled odbornou osobou, termovize.

7. Návrh návratnosti investice jsou cca 4 roky. Propočet návratnosti a ziskovosti:

VÝPOČET NÁVRATNOSTI INVESTICE FOTOVOLTAIKA PALACKÉHO 1522 (95 panelů)										
	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
Roční náklady	6 000 Kč	8 000 Kč	6 000 Kč	13 000 Kč	6 000 Kč	8 000 Kč	6 000 Kč	13 000 Kč	6 000 Kč	8 000 Kč
Výroba [kWh]	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh	43 560 kWh
Cena za kWh	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč
Výroba [Kč]	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč	352 836,00 Kč
Roční úspora [Kč]	346 836,00 Kč	344 836,00 Kč	346 836,00 Kč	339 836,00 Kč	346 836,00 Kč	344 836,00 Kč	346 836,00 Kč	339 836,00 Kč	346 836,00 Kč	344 836,00 Kč

Návratnost/zisk -650 789,00 Kč -305 953,00 Kč 40 883,00 Kč 380 719,00 Kč 727 555,00 Kč 1 072 391,00 Kč 1 419 227,00 Kč 1 759 063,00 Kč 2 105 899,00 Kč 2 450 735,00 Kč

8. Fáze realizace projektu:

(a) Před-přípravná fáze: zajistit povolení pro připojení do elektrické sítě, hrubý návrh projektu pro podání žádosti o dotaci, zajistit financování cizími zdroji.

(b) Přípravná fáze: zpracovat projekt pro stavební povolení, statický posudek budovy, stavební povolení, schválená dotace, schválený úvěr.

(c) Realizační fáze: výstavba.

(d) Provozní fáze: údržba. Provozní náklady jsou na roční bázi uvedené v tabulce výše v kolonce „Roční náklady“.